

# Hofhäuser

Eine traditionelle Bauform wird wieder entdeckt und bietet Chancen für einen städtebaulichen Neuanfang auf dem Land und in Kleinstädten.



## Eine traditionelle Bauweise

Hofhäuser, die über viele Jahrhunderte unsere Stadt und Ortsbilder geprägt haben, werden seit ca. 1900 kaum noch gebaut und sind als Haustyp in Neubaugebieten ganz in Vergessenheit geraten.

Die Höfe in den alten Ortskernen werden seit einigen Jahren wegen ihrer geschützten Wohnqualität wieder besonders geschätzt und sogar bei Neubauten gibt es jetzt die ersten Hofanlagen :

Das Hofhaus wird allmählich wieder entdeckt.



Das liegt an den immer kleiner werdenden Baugrundstücken, auf denen ein freistehendes Haus keine Rückzugsräume mehr bieten kann. So sind auch im Innern des Hauses die Fenster der Nachbarn häufig kaum mehr als 6 Meter entfernt, ein Schutz der Privatsphäre ist hier nur bei geschlossenem Rollladen möglich.

Hinzu kommt, daß immer weniger Bauherrn einen großen Garten wollen. Der Rentner, der sich für seinen langen Lebensabend noch ein Haus baut, wie auch das junge beruflich eingespannte Ehepaar - beide haben kein Interesse daran, rings ums Haus eine kaum noch nutzbare Abstandsfläche zu pflegen.

**Die aktuellen Neubaugebiete : immer dichter rücken die Häuser aneinander**

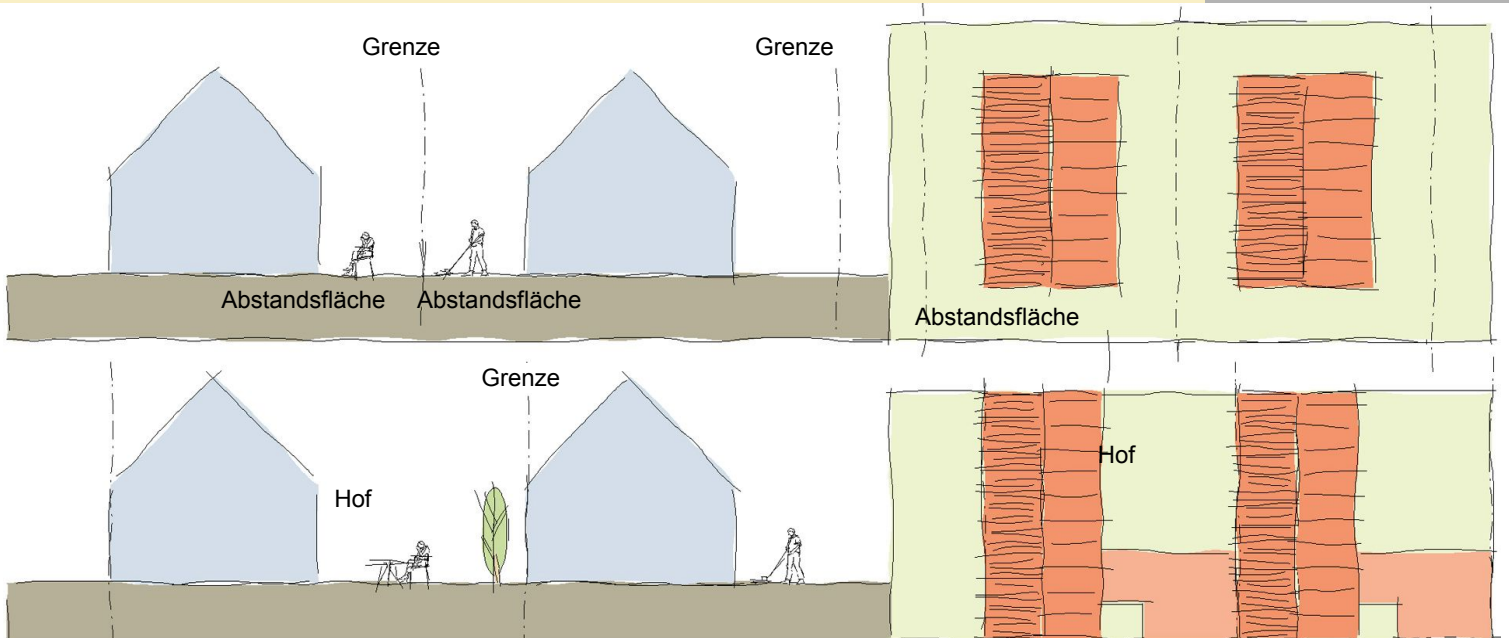


## Kleine Grundstücke :

Die Entwicklung zu kleineren Grundstücken wollen und können wir nicht ändern. Der Boden ist begrenzt, das Bauland ist teuer und unnötige Zersiedlung soll vermieden werden. Wir kommen also um eine dichtere Bebauung nicht herum. Das freistehende Einfamilienhaus stößt dabei an seine Grenzen, es ist Zeit für eine Alternative.

Keine anderer Bautyp bietet auf kleinen Grundstücken so viel wie das Hofhaus :

- Flexible individuelle Bauweise auch auf sehr kleinen Grundstücken.
- Geschützte, intime Wohnqualität trotz dichter Bebauung.
- Garten oder Hof konzentriert sich auf kompakte, gut nutzbare Fläche.
- Traditionelle Bauform, die sich leicht ins Ortsbild integrieren lässt.
- Nebengebäude stören nicht, sondern helfen bei der Hofbildung.
- Hofhäuser sind ökologisch : flächensparend und solar ausgerichtet



Ein kleiner Unterschied mit großer Wirkung, freistehendes Haus im Vergleich zu Hofhaus

## Beispiele :

Es gibt einige gute Beispiele für neue Hofhaus Projekte. Fast die Hälfte der in Deutschland verwirklichten Projekte findet man in Trier-Petrisberg, auf dem Gelände der ehemaligen Landesgartenschau.

In Leipzig haben die Architekten Hertrampf & Niehus in der Pfeffingerstraße eine Gruppe von vorbildlichen Hofhäusern errichtet.



Hofhäuser in Leipzig von Hertrampf und Niehus

In Mainz-Hechtsheim ist gerade eine durch die Wohnbau Mainz errichtete Hofhausgruppe mit dem Staatspreis des Bundeslandes ausgezeichnet worden. Jedes Haus hat seinen privaten Hof obwohl die Grundstücksfläche pro Haus nur wenig über 120m<sup>2</sup> liegt.



Gruppe mit 9 Hofhäusern  
in Mainz-Hechtsheim,  
Wohnbau Mainz, T. Weyel;  
Doss + Over, Architekten



Hofhaus in Trier, Schuh + Weyer Architekten



Das Hofhaus ist ein Beitrag zum flächensparenden und ökologischen Bauen und bietet gerade auf kleinen Grundstücken eine hohe Wohnqualität. Es sollte daher in Zukunft ein selbstverständlicher Bestandteil unser Neubauvorhaben werden.

Das Hofhaus wird sich aber nicht von allein durchsetzen, da es als Neubautyp noch zu wenig präsent ist und wenig Beispiele gibt. Bei Neubaugebieten muß der Bebauungsplan speziell auf Hofhäuser zugeschnitten werden. Der Straßenraum, die Anordnung von Stellplätzen, die Struktur der Häuser muß beim Hofhaus viel sorgfältiger geplant werden. Der Verzicht auf die Abstandsfläche bereitet immer wieder baurechtliche Hindernisse. Es gibt also erhebliche Anfangswiderstände.



Hofhaus im altem Ortskern von Rauenthal, Architekt C. Dahl

## Das Hofhaus-Projekt :

Um diese Anfangswiderstände zu überwinden wurde das Hofhaus-Projekt gestartet; als Initiative, um den Bautyp Hofhaus allgemein bekannt zu machen und durchzusetzen.

Geplant sind dazu : Öffentlichkeits- und Verbandsarbeit, Broschüren, und Vorträge. Eine Homepage wurde eingerichtet die mit der Zeit zu einem Forum für Hofhausplanung entwickelt werden soll.



Trier, Petrisberg : Siedlung mit Hofhäusern

Weitere Information :

[www.hofhaus-projekt.de](http://www.hofhaus-projekt.de)

Kontakt :

Hofhaus-Projekt  
z. Hdn. C. Dahl,  
65366 Geisenheim,  
Am Sonnenhang 20,  
Tel. : 06722-971168  
[info@hofhaus.net](mailto:info@hofhaus.net)

Das Hofhaus-Projekt

